



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 210/2021

privind însusirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113/57, ocupat de balcon la uscatoria sc. A situata la parterul blocului, proprietatea numitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 IUNIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 244 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 244/2021
- Raportul de specialitate nr.885/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/770 situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, ocupat de balcon la uscatoria sc. A ,situata la parterul blocului,
- Adresa nr. 28941/23.07.2019, înregistrata la Municipiul Baia Mare și completata prin adresa nr. 40899/6.11.2020 prin care numita, solicită însusirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafata de 6 mp, ocupat de balconul aferent uscatorii sc. A situata la parterul blocului str. Granicerilor nr. 113.
- Contractul de Concesiune nr. 1115/25.03.2015,
- Autorizatia de Construire nr. 943/03.12.2008,
- Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/13.09.2010,
- Autorizatia de Construire nr. 565/22.11.2010,
- Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/09.03.2012,
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/16.10.2015,
- Certificatul de Urbanism nr. 928/27.06.2019 favorabil pentru parcelare suplimentare contract de concesiune, însusire documentatie cadastrala și atestare domeniu privat a Municipiului Baia Mare ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu,
- Cartea Funciară nr. 2800 Baia Mare,
- Cartea Funciara nr. 101916-C1-U2 Baia Mare,
- Certificatul de atestare fiscala nr. 8200/13.10.2020,

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 884/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.339/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2813/770 cuprins în C.F. 2800 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 113, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/769 cu suprafața de 17 ha 8243 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2813/770 în suprafața de 6 mp
- Nr. topo 2813/771 în suprafața de 17 ha 8237 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/770, aferent balcon la uscătoria situată în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 113, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-